



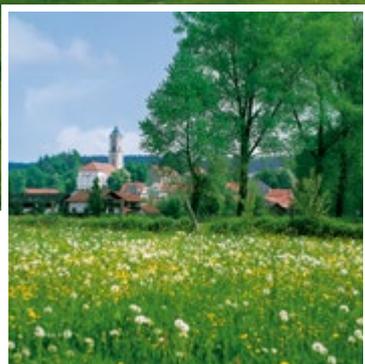
**Best
Western®**

Bad Birnbach

Niederbayern



This hotel is independently owned and operated.



Herzlich willkommen

Ein herzliches „Grüß Gott“ aus dem Best Western Aparthotel Birnbachhöhe und willkommen im ländlichen Bad Birnbach. Unser Hotel befindet sich in Bad Birnbachs bester Lage auf einer kleinen Anhöhe mit einem traumhaften Blick über das Rottaler Hügelland. Nur 250 m von der Rottal Terme, 300 m vom Neuen Marktplatz und 2 Abschlüge vom Bella Vista Golfpark entfernt, finden Sie hier den idealen Ausgangspunkt für einen individuellen Urlaub in einer ruhigen und zentralen Lage ohne Durchgangsverkehr. „Das ländliche Bad“ ist ebenso ein Paradies für Wanderer, Radfahrer und Golfer sowie für Gesundheits- und Wellnessurlauber, denen mit der Rottal Terme eine der schönsten Thermen Deutschlands zur Verfügung steht.

Bei uns finden Sie „alles unter einem Dach“. Stärken Sie sich für den Tag im gemütlichen Frühstückscafé, lassen Sie sich in der Massage- & Wellnessabteilung verwöhnen und erholen Sie sich in Ihrem gemütlichen 50-m²-Apartment. Unser herzliches Team wird Sie bestens betreuen und steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Wir freuen uns sehr darauf, Sie bald bei uns begrüßen und verwöhnen zu dürfen.

A warm welcome

“Grüß Gott” from the Best Western Aparthotel Birnbachhöhe and welcome to the idyllic Bad Birnbach. Our hotel is situated in Bad Birnbach's best location on a small hill with a dreamlike view over the Rottal countryside. Only 250 m from the Rottal Terme, 300 m from the New Market Square and 2 tees from the Bella Vista Golf Park, we are the ideal starting point for an individual holiday in a quiet and central location. “The idyllic bath” is equally a paradise for hikers, cyclists and golfers as well as for health and wellness holidaymakers, who have one of the most beautiful thermal baths in Germany at their disposal in the Rottal Terme.

With us you will find “everything under one roof”. Strengthen yourself for the day in the cosy breakfast café, let yourself be pampered in the massage & wellness department and relax in your comfortable 50 m² apartment. Our warm-hearted team will look after you in the best possible way and will be happy to help you in word and deed. We are looking forward to welcoming and pampering you soon.

Hier lässt's sich leben

51 komfortabel eingerichtete Apartments mit einer **Größe von mind. 50 m²** laden nicht nur zu einem erholsamen Urlaub ein sondern bieten mit Schreibtisch und WLAN auch Geschäftsreisenden allen Komfort. Alle Zimmer liegen zur sonnigen Südseite und sind gleichermaßen eingerichtet. Der einzige Unterschied besteht darin, dass einige mit Balkon oder Balkonterrasse und andere mit Gartenterrasse oder Wintergarten ausgestattet sind.

Der Wohnbereich bietet Zweiersofa mit Schlaffunktion, Sessel, Essbereich, Schreibtisch, Sat-TV (mind. 40 Zoll), Telefon, WLAN, Doppelbetten mit je 2 m² Schlaffläche, innenbeleuchtete Schränke, Kofferablage, Zimmersafe, Sicherheitsschloss sowie Ganzkörperspiegel. Außerdem liegt ein kuscheliger Leih-Bademantel für Sie bereit.

Eine gut ausgestattete Küche mit Kühlschrank, teilweise Geschirrspüler, Kaffeemaschine oder Wasserkocher sowie Küchengeräte ermöglichen Ihnen einen unbeschwernten Erholungsurlaub.

Außerdem steht Ihnen ein großzügiges Bad mit wahlweise Dusche oder Badewanne, Schminkspiegel, Doppelwaschtisch, Föhn, Kosmetiktücher und separatem WC zur Verfügung.

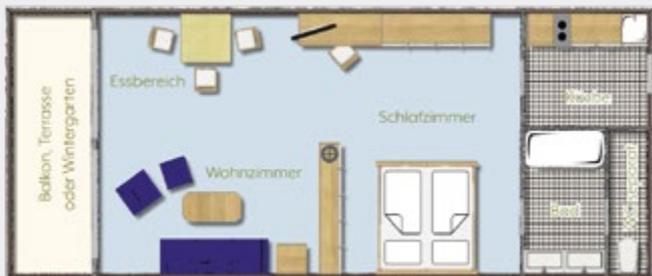


It's a great place to live!

51 comfortably furnished apartments with a **size of at least 50 m²** not only invite you to a relaxing holiday, but also offer business travellers every comfort with a desk and WIFI. All rooms face the sunny south side and are equally furnished. The only difference is that some are equipped with a balcony or balcony terrace and others with a garden terrace or winter garden. The living area offers a double sofa with sleeping function, armchair, dining area, desk, satellite TV (min. 40 inch), telephone, WIFI, double beds with a sleeping area of 2 m² each, internally illuminated wardrobes, luggage rack, room safe, security lock and full-length mirror. In addition, a cosy bathrobe is available for you to borrow.

A well-equipped kitchen with refrigerator, partially with dishwasher, coffee maker or kettle as well as kitchenware enable you to enjoy a carefree relaxing holiday.

There is also a spacious bathroom with a choice of shower or bathtub, double washbasin, hairdryer, cosmetic tissues and separate WC.





Übernachten Sie mit oder ohne Frühstück

Schon morgens starten Sie genussvoll in den Tag. Im sonnigen Frühstückscafé steigt Ihnen der Duft von frisch aufgebrühtem Kaffee in die Nase und lädt Sie ein, sich am gesunden und vitaminreichen Frühstück vom Buffet zu bedienen. Und wenn morgens die Sonne scheint, können Sie Ihr Frühstück auch gerne auf unserer herrlichen Sonnenterrasse genießen. Bitte informieren Sie uns im Vorfeld, sollten Sie z. B. laktoseintolerant sein oder nur glutenfreie Lebensmittel vertragen. Wir kümmern uns darum, dass Sie unser Frühstück voll genießen können. **Für Gäste, die einen Aufenthalt „ohne Frühstück“ buchen möchten, können wir gerne Semmeln, Brot, etc. bestellen.**

Abends können Sie sich entweder in Ihrem Hotelzimmer selbst verpflegen oder Sie gehen auf eine kulinarische Entdeckungstour durchs ländliche Bad. Von typisch deftig bayerisch über italienisch, asiatisch, griechisch bis hin zu feinen Kuchen oder einem traditionellen Strudel - in unserem ländlichen Bad Birnbach ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Stay overnight with or without breakfast

Already in the morning you can start the day with pleasure. In the sunny breakfast café, the aroma of freshly brewed coffee wafts into your nose and invites you to help yourself to the healthy and vitamin-rich breakfast from the buffet. If the sun is shining, you are also welcome to enjoy your breakfast on our wonderful sun terrace. Please inform us in advance if, for example, you are lactose or gluten intolerant. We will make sure that you can fully enjoy your breakfast. **For guests who would like to book a stay “without breakfast”, we are happy to order bread rolls, bread, etc.**

In the evening, you can either cater for yourself in your hotel room or go on a culinary discovery tour. From typical hearty Bavarian to Italian, Asian, Greek to fine cakes or a traditional strudel - there is something for every taste in our idyllic Bad Birnbach.

Anwendungen und Wellness im Hotel

In unserer Massagepraxis „Wellarium“ sorgen unsere freundlichen und hervorragend ausgebildeten Mitarbeiter für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden. Genießen Sie Momente tiefer seelischer Entspannung, schöpfen Sie neue Kraft für den Alltag und tun Sie etwas für sich – Ihr Körper wird es Ihnen danken.

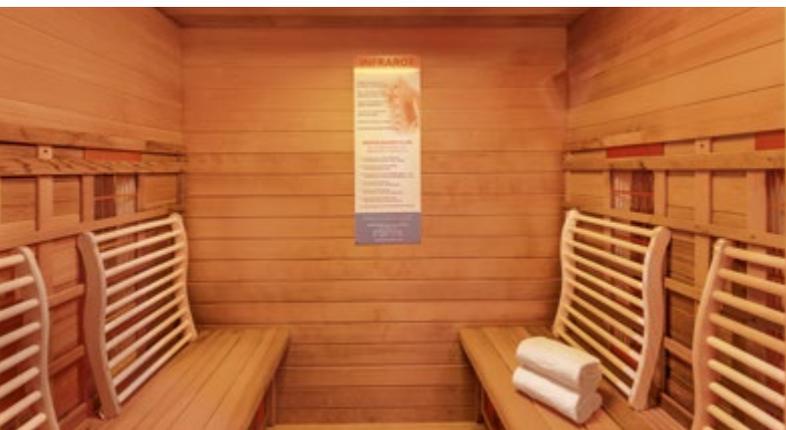
Im gemütlichen Saunaland können Sie täglich wohltuende Wärme genießen und Körper und Geist entspannen. Neben einer finnischen Sauna (85 °C) erwarten Sie ein Dampfbad (45 °C), eine Infrarot-Wärmekabine, ein Tauchbecken, ein Fußbecken, Rundduschen und ein Ruheraum.



Treatments and spa at the hotel

In the "Wellarium", our wellness center, our friendly and excellently trained staff will take care of your health and well-being. Enjoy moments of deep mental relaxation, draw new strength for everyday life and do something for yourself – your body will thank you.

In the cosy Saunaland you can enjoy soothing warmth and relax body and soul every day. In addition to a Finnish sauna (85 °C), a steam bath (45 °C), an infrared heat cabin, a plunge pool, a foot pool, round showers and a relaxation room await you.





Bella Vista Golfplatz

Hotel

Neuer Marktplatz

Rottal Terme®

Veranstaltungszentrum



Rottal Terme



Rottal Terme

Rottal Terme

THERME | SAUNA | SPA

In der nur 250 m entfernten Rottal Terme kommen Gesundheits- und Wellnessurlauber auf insgesamt 2.600 m² Heilwasserfläche gleichermaßen auf ihre Kosten. Im Therapiebad werden die Vorteile der Heilkraft des Thermalwassers mit modernen physiotherapeutischen Erkenntnissen zusammengeführt. Wassertemperaturen von 26 bis 40 °C, drinnen wie draußen, laden zum Entspannen und Regenerieren ein.

Die Thermenwelt im Vitarium lässt mit Attraktionen wie der Textil- oder Regensauna, den Alpha-Liegen und dem Gradierwerk keine Wünsche offen. In der Saunawelt ergänzen 10 verschiedene Schwitzmöglichkeiten das hüllenlose Thermalbadevergnügen.

Als unser Gast können Sie die gängigsten Eintrittskarten für die Rottal Terme vergünstigt erwerben. Außerdem verlängern wir Ihre Badezeit täglich um 1 Stunde.



Rottal Terme



Rottal Terme



Rottal Terme



Rottal Terme



Rottal Terme



Rottal Terme

Rottal Terme

THERME | SAUNA | SPA

In the Rottal Terme, only 250 m away, health and wellness holidaymakers get their money's worth on a total of 2,600 m² of healing water. In the therapeutic bath, the benefits of the healing power of the thermal water are combined with modern physiotherapeutic findings. Water temperatures of 26 to 40 °C, indoors and outdoors, invite you to relax and regenerate. The thermal world in the Vitarium leaves nothing to be desired with attractions such as the textile or rain sauna, the alpha loungers and the graduation house. In the sauna world, 10 different sweating options complement the bare-skin thermal bathing pleasure.

As our guest, you can purchase the most popular admission tickets for the Rottal Terme at a reduced price. In addition, we extend your bathing time by 1 hour daily.



Offene Badekur in Bad Birnbach – die beste Entscheidung für Ihre Gesundheit

Die offene Badekur oder ambulante Vorsorgemaßnahme dient der Gesundheitsvorsorge, soll aber auch schon bestehende Symptome lindern. Sie vereint medizinische Vorsorge mit Urlaub und Entspannung. Bei einer offenen Badekur steht die Prävention im Vordergrund. Ihre Fitness und Gesundheit sollen erhalten bleiben, sodass Sie dauerhaft schmerzfrei und auch mental stabil bleiben. Mithilfe einer Vorsorgekur werden Probleme schon früh und bevor sie sich drastisch verstärken, angegangen. Eine weitere Schwächung wird durch einen Orts- und Klimawechsel verhindert. Verbunden mit passenden Kuranwendungen sind Ihre Beschwerden innerhalb nur weniger Wochen gelindert.

AGES – Aktiv gegen Erschöpfung und Stress

In einem Erstaufenthalt (Dauer 14 Tage) erfahren Sie alles über Bewegungs- und Entspannungstechniken, sei es bei Übungen im heilenden Wasser der Rottal Terme, unter praktischer Anleitung von erfahrenen Therapeuten bei Nordic Walking, Bogenschießen und Golf* oder z. B. bei der Muskelrelaxation nach Jacobson. Sehr erfolgreich setzen wir dabei neben orthopädischen Erkenntnissen auch psychoedukative Einheiten in der Gruppe ein. Wichtig: Damit der Kurerfolg nachhaltig gesichert wird, werden die Themen nach einem halben Jahr in einem einwöchigen Refresher noch einmal ins Gedächtnis gerufen.



**Golf ist keine Kassenleistung, aber gegen einen geringen Aufpreis zubuchbar.*

Open bathing cure in Bad Birnbach – the best decision for your health

The open bathing cure or outpatient preventative measure serves to prevent health problems, but is also intended to alleviate already existing symptoms. It combines preventative medical care with holidays and relaxation. Prevention is the main focus of an open bathing cure. Your fitness and health should be maintained so that you remain pain-free and mentally stable. With the help of a preventative cure, problems are tackled early and before they become drastically worse. Further weakening is prevented by a change of location and climate. Combined with suitable spa treatments, your complaints are alleviated within just a few weeks.



AGES – active against exhaustion and stress

In an initial stay (duration 14 days) you will learn everything about movement and relaxation techniques, be it exercises in the healing waters of the Rottal Terme, under the practical guidance of experienced therapists in Nordic walking, archery and golf* or, for example, muscle relaxation according to Jacobson. In addition to orthopaedic knowledge, we are also very successful in using psychoeducational units in the group. Important: In order to ensure the long-term success of the treatment, the patients are reminded again after six months to take a one-week refresher course.

**Golf is not covered by the health insurance scheme, but can be booked for a small additional charge.*



Bella Vista Golfpark

Der nur 2 Abschlage entfernte Bella Vista Golfpark bietet einen 18-Loch-Golfplatz mit Driving Range, ein Putting- und Pitchinggreen, einen 9-Loch-Kurzplatz sowie eine Minigolfanlage der besonderen Art. Der Golfpark ist so ausgelegt, dass „Golf ohne Schwellenangst“ gespielt werden kann. Als Partnerbetrieb des Bella Vista Golfparks konnen Sie bei uns bis zu 30 % Greenfee-Ermäßigung in Anspruch nehmen.

Die **Golfregion Donau-Inn** – eine Vereinigung von mehreren Golfclubs – bietet sowohl dem Genussgolfer als auch dem anspruchsvollen „Profigolfer“ eine Palette von herrlichen Golfplatzen mit sehr unterschiedlichem Charakter. Die bayrisch-osterreichische Thermenregion mit den Orten Bad Birnbach, Bad Griesbach und Bad Fussing sowie der Therme Geinberg bildet sozusagen „das aktive Zentrum“ dieser Golfregion.

Als Gast unseres Hauses erhalten Sie bis zu 30 % Greenfee-Ermaigung auf allen Golfplatzen der Golfregion Donau-Inn.

Bella Vista Golfpark

The Bella Vista Golf Park, only 2 tees away, offers an 18-hole golf course with driving range, a putting and pitching green, a 9-hole short course and a special kind of mini golf course. The golf park is designed so that anyone can play golf without inhibitions. As a partner hotel of the Bella Vista Golf Park, you can enjoy a green fee reduction of up to 30 %.

The **Donau-Inn golf region** – an association of several golf clubs – offers both the pleasure golfer and the demanding “professional golfer” a range of magnificent golf courses with very different characters. The Bavarian-Austrian thermal spa region with the towns of Bad Birnbach, Bad Griesbach and Bad Fussing as well as the Therme Geinberg forms “the active centre” of this golf region, so to speak.

As a guest of our hotel, you receive up to 30 % green fee reduction on all golf courses in the Donau-Inn golf region.





Passau

Freizeit- und Ausflugstipps

Rund um das ländliche Bad finden Wanderfreunde ca. 50 Wanderwege. Der nach sportwissenschaftlichen Erkenntnissen angelegte Nordic-Walking-Parcours lässt dank 51 km Nordic-Walking-Touren das Sportlerherz höherschlagen. Genussradler, Rennradler und Mountainbiker wählen zwischen zahlreichen Traumtouren rund um Bad Birnbach mit Anforderungsprofilen zwischen leicht und anspruchsvoll.

Bei uns gibt es vieles zu entdecken! Erkunden Sie in Ihrem Urlaub die zauberhaften Kulturstädte in der näheren Umgebung, z. B. die Dreiflüssestadt Passau mit der größten Domorgel der Welt oder unternehmen Sie einen Ausflug nach Altötting, den berühmtesten Wallfahrtsort Deutschlands. Besuchen Sie die Barockstadt Schärding in Österreich oder bestaunen Sie historische Bauten, interessante Museen und die schönsten Sehenswürdigkeiten.

Planen Sie und Ihre Familie einen Ausflug – dann besuchen Sie den nahegelegenen Vogel- und Tierpark Irgenöd in Ortenburg. Hier finden Sie zahlreiche exotische Vögel in mehr als 150 Arten. Im Nationalpark Bayerischer Wald, Deutschlands erstem Nationalpark, können Sie bei einem Spaziergang eine unberührte Wald-Wildnis erleben. Am Informationszentrum „Hans-Eisenmann-Haus“ bei Neuschönau, erwartet Sie der weltweit größte Baumwipfelpfad.

Altötting



Leisure and excursion tips

Hiking enthusiasts will find about 50 hiking trails around the rural spa. The Nordic walking trail, which was created according to sports science findings, makes the heart of sports enthusiasts beat faster thanks to 51 km of Nordic walking tours. Cyclists, racing cyclists and mountain bikers can choose between numerous dream tours around Bad Birnbach with requirements ranging from easy to demanding.

There is a lot to discover here! During your holiday, explore the enchanting cultural cities in the immediate vicinity, e.g. the three-river city of Passau with the largest cathedral organ in the world. Or take a trip to Altötting, the most famous place of pilgrimage in Germany. Visit the baroque town of Schärding in Austria. Marvel at historic buildings, interesting museums and the most beautiful sights.

Are you and your family planning an excursion – then visit the nearby Irgenöd Bird and Animal Park in Ortenburg. Here you will find numerous exotic birds in more than 150 species. In the Bavarian Forest National Park, Germany's first national park, you can experience an untouched forest wilderness on a walk. At the "Hans-Eisenmann-Haus" information centre near Neuschönau, the world's largest tree-top walk awaits you.

Domorgel Passau



Baumwipfelpfad





So erreichen Sie uns ...

... mit dem Auto:

Aus Richtung Norden: A3, Ausfahrt Hengersberg, Richtung Osterhofen, Aldersbach, Aidenbach und Eggldham.

Aus Richtung Osten: A3, Ausfahrt Pocking, B12/B388 Richtung Pfarrkirchen.

Aus Richtung Süden/Westen: A94, Ausfahrt Neuötting, B588 Richtung Eggenfelden und B388 Richtung Passau/Pfarrkirchen.

... mit der Bahn:

Ihr Zielbahnhof bei Anreise mit der Bahn ist Bad Birnbach. Der Transfer bei An- und Abreise vom/zum Bahnhof in Bad Birnbach ist für unsere Gäste inklusive. Wir bitten um frühzeitige Bekanntgabe der Abholzeiten.

... mit dem Bus:

Wir arbeiten mit verschiedenen Fahrdiensten zusammen. Sie werden vor der eigenen Haustür abgeholt und bequem und komfortabel bis zum Hotel gebracht. Fragen Sie nach unter +49 (0)8563 971-0.

How to reach us ...

... by car:

From the North: A3, Exit Hengersberg, towards Osterhofen, Aldersbach, Aidenbach and Eggldham. **From the East:** A3, Exit Pocking, B12/B388 towards Pfarrkirchen. **From the South/West:** A94, Exit Neuötting, B588 towards Eggenfelden and B388 towards Passau/Pfarrkirchen.

... by Train:

When travelling by train, your destination train station is Bad Birnbach. The transfer to and from the train station on your arrival/departure is included in the price. We ask that you inform us of your expected pick-up times in advance.

... by bus:

We work together with various shuttle services. You can be picked up straight from your doorstep and brought comfortably to the hotel. Please inquire at +49 (0)8563 971-0.

What3Words:

///hier.aussteigen.zählt



Aparthotel Birnbachhöhe

Am Aunhamer Berg 3 · 84364 Bad Birnbach

Telefon +49 (0)8563 971-0 · Telefax +49 (0)8563 971-111

info@birnbachhoehe.de · www.birnbachhoehe.de

facebook.de/birnbachhoehe · instagram.com/birnbachhoehe